

Appartement als Kapitalanlage

Appartment / Kauf

Eckdaten

Allgemein

Objekt-Nr: 3.01.187
Anschrift: DE-40898 Düsseldorf
Deutschland

Preise

Kaufpreis: 38.000,00 EUR
Courtage inkl. Mwst: ja

Flächen

Wohnfläche: ca. 28 m²
Anzahl Zimmer: 1

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Heizungsart: Zentralheizung
Bodenbelag: Laminat
Küche: Kochecke
Badezimmer: mit Badewanne
Personenaufzug: ja

Verwaltung

Haustiere: nach Vereinbarung

Beschreibung

Kurzexposé-Nr. 3.01.187 Wohn(t)räume

Immobilie:

Appartement für Singles

Studenten oder zur

Kapitaleinlage

Zimmer: 1

Etage: 5 (Aufzug)

Lage/Standort: Düsseldorf, Brehmstr. 39-41

Baujahr: 1958

Wohn/Nutzfläche: 28 m² , Stellplatz

Kurzbeschreibung: Das Appartement befindet sich in einem größeren Appartementhaus auf der Brehmstrasse in Düsseldorf-Derendorf. Vor 2 Jahren ist eine kleine neue Pantry-Küche installiert worden. Zur Zeit ist die Wohnung vermietet

Ausstattung: Einfach,

Aufteilung: s. Plan

Übergabedatum: Kurzfristig nach Vereinbarung

Kaufpreis €: 38.000,-- incl. Stellplatz

Wohngeld: Ca. EURO 139,-- pro Monat inkl. Hausmeister, Verwaltung und Instandhaltungsrücklage,

Finanzierung:

Kostenlose und unabhängige Finanzierungsberatung durch unsere Experten

Kaufnebenkosten: 5 % Grunderwerbsteuer, ca. 1,5 % Notar u. Grundbuchkosten, K-Provision

Besonderes: *Bei einem Eigenkapital von € 6420,-- beträgt die monatliche

Belastung nur € 180,-- zzgl. Nebenkosten. Die vergleichbare

Miete liegt bei € 280,-- + NK

Käuferprovision: 3,57 % incl. MWSt. vom Kaufpreis, fällig zur Zahlung mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages = € 1356,60. Bei Anmietung 2 Monatsmieten zzgl. MWSt., zahlbar bei Vertragsunterzeichnung.

Besichtigungs-

Termin, Fragen?:

H.J.K. Immobilien, Düsseldorfer Str. 52 b, 40878 Ratingen Tel 02102-9918-14, Fax 02102-9918-16 oder hjk@immobilien-hjk.de

H.J.K. Unser Makler

Tipps und Angebote

www.hausmakler-ratingen.de www.stadt-makler.de

Dieses Exposé gilt als Objektnachweis gem. unseren Geschäftsbedingungen.
Die Angaben wurden uns vom Eigentümer

/Verkäufer/Vermittler zur Verfügung gestellt. Eine Gewährleistung für die Angaben von unserer Seite kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Es gilt unsere AGB. Unser Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Kauf-/Miet- oder Pachtvertrages. IVD Hausmakler Jürgen Korbmacher. Den Namen des Eigentümers geben wir ihnen auf Wunsch gern bekannt.

Fotogalerie



Anbieter

Das Angebot wird betreut von

Firma:	HJK Immobilien
Anschrift:	Düsseldorferstrasse 52b DE-40878 Ratingen Mitte Deutschland / NRW
Website:	http://www.stadt-makler.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Angelika Hobler
Telefon:	02102 - 99 18 14
Fax:	02102 - 99 18 16
E-Mail:	a.hobler@immobilien-hjk.de