

Einfamilienhaus-freistehend Neubau - auf einem Grundstück Ihrer Wahl

Einfamilienhaus / Kauf

Eckdaten

Allgemein

Objekt-Nr:	5.05.195 Neubau
Anschrift:	DE-26188 Edeweicht Deutschland
Region:	NRW, Niedersachsen

Preise

Kaufpreis:	157.000,00 EUR
------------	----------------

Flächen

Wohnfläche:	ca. 1.450 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl separater WCs:	1
Grundstücksfläche:	ca. 0 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Alternativ
Bodenbelag:	Laminat
Klimahausstandard:	Niedrigenergie
Bauart des Hauses:	Fertighaus
Küche:	Wohnküche
Badezimmer:	mit Badewanne
Keller:	nein
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Verglasung:	dreifach verglast

Zustandsangaben

Bauphase:	in Planung (projektiert)
-----------	--------------------------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung

Immobilientyp: Einfamilienhaus --freistehend -

Zimmer: 4, Küche, Diele ,Bad, Gäste WC

Etagen: 1,5

Lage/Standort: 26188 Edewecht

Baujahr: 2016

Wohn/Nutzfläche: 145 m² (DIN277)

Grundstück: Nach Absprache

Kurzbeschreibung:

So könnte Ihr neues zu Hause aussehen. In bewährter Holzrahmenkonstruktion erstellen wir Ihr Effizienzhaus mit ca. 145 m² Wohn-/Nutzfläche nach DIN 277, auf einem Grundstück Ihrer Wahl.

Unter dem Namen JA- Haus bieten wir Ihnen als Dienstleister mit jahrzehntelanger Erfahrung ein handwerklich hochwertig gebautes Haus zu einem TOP Preis.

Ausstattung:

In dem Preis für das attraktive projektierte Niedrigenergiehaus sind z.,B. enthalten:

- isolierte Bodenplatte Beton
- Standardrohbauhöhe 2,70 Meter
- hochwertige 3-fach verglaste Wärmeschutzfenster inkl. elektr. Rollläden
- Fußbodenheizung
- effiziente Heizungsanlage
- inkl. „blow- door Test

Sie möchten einen Termin vereinbaren? Telefon 04405- 91 777 77 oder Hotline Herr Dinkela unter Tel. 0152 - 06222757 .

Lage

Musterberechnung, unverbindlich:

unverbindliche Musterberechnung:

Kaufpreis Grundstück -geschätzt- € 30.000,--

Kaufnebenkosten, Notar, Grunderwerb. etc. ca. € 3.000,--

= ca. Grundstückskosten € 33.000,--

JA- Haus Erwerbsaufwendungen ca. € 160.000,--

= Gesamterwerb € 193.000,--

./ Eigenkapital/ Eigenleistung € 23.000,--

= Finanzierungsbetrag/Darlehen € 170.000,--

mtl. Zinsaufwand für das eigene Zuhause: € 212,50

(10.Jahre fest, 100% AZ, 1,5 % Zins, eff. 1,61% Tageskond. 26.02.2016)

+ mtl. Aufwand für die Vermögensumschichtung/Tilgung

(wir empfehlen eine Tilgung von mind. 2,0 %) € 284,00

= Gesamtaufwand -monatlich- € 496,50

Ausstattung

Absprache

Preis

Kaufpreis €: ab 157.000,-- - ohne Grundstück

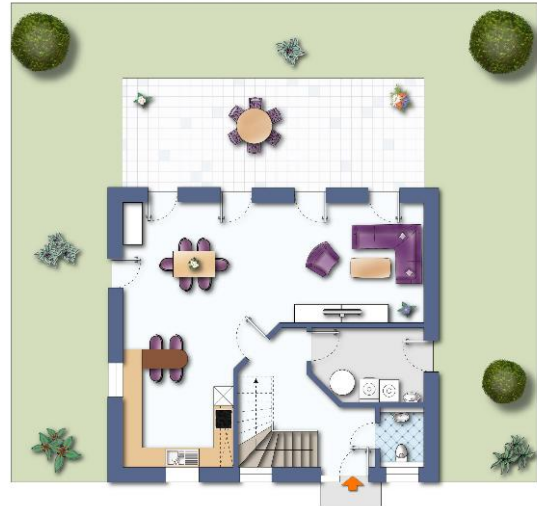
Qualität zum TOP Preis. Bitte beachten Sie unsere Musterberechnung.

Provision

Dieses Exposé gilt als Objektnachweis gem. unseren Geschäftsbedingungen. Die Angaben wurden uns vom Eigentümer/Verkäufer/Vermittler zur Verfügung gestellt. Eine Gewährleistung für die Angaben von unserer Seite kann nicht übernommen werden. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Es gilt unsere AGB. Unser Provisionsanspruch entsteht bei Zustandekommen eines rechtswirksamen Kauf-/Miet- oder Pachtvertrages. Immobilien H.- Jürgen Korbmacher. Den Namen des Eigentümers geben wir ihnen auf Wunsch gerne bekannt.

Als Nachweismakler dürfen wir für beide Seiten tätig sein. Sollte Ihnen das Angebot bekannt sein, informieren Sie uns bitte innerhalb von 3 Tagen. Andernfalls gilt der Nachweis als durch uns erbracht. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt und vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadenersatz in Höhe der Vermittlungsprovision. Die Verkäufer/Verpächter erhalten eine Kopie dieses Schreibens. Alle Werte sind Annäherungswerte. Für Preise im Gesamten wird keine Haftung übernommen.

Fotogalerie



Anbieter

Das Angebot wird betreut von

Firma:	HJK Immobilien
Anschrift:	Düsseldorferstrasse 52b DE-40878 Ratingen Mitte Deutschland / NRW
Website:	http://www.stadt-makler.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	H.-Jürgen Korbmacher
Telefon:	02102/991814
Fax:	02102/991816
E-Mail:	hjk@immobilien-hjk.de